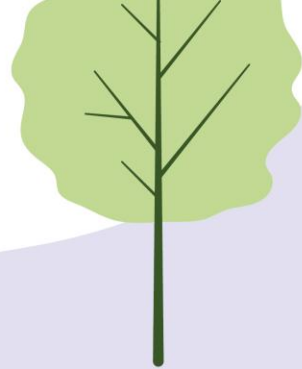


ALEC Ouest Essonne

Webinaire Bornes IRVE Copropriétés 03 juin 2025



Alec
OUEST
ESSONNE





- I. Présentation ALEC OE
- II. Présentation ENEDIS
- III. Questions/réponses
(uniquement via le chat)



L'ALEC Ouest Essonne en bref

CONSEIL AUX PARTICULIERS



- ✓ Organisation d'évènements de sensibilisation et d'information : balades thermiques, conférences sur les aides, rencontres avec un réseau de professionnels
- ✓ Accompagnement des particuliers sur leur projet de rénovation énergétique – conseils techniques et financiers
- ✓ Accompagnement des ménages en situation de précarité énergétique
- ✓ Accompagnement des ménages en perte d'autonomie

CONSEIL AUX COPROPRIÉTÉS



- ✓ Organisation de réunions d'information publique sur la rénovation
- ✓ Accompagnement méthodologique, technique et financier aux conseils syndicaux sur le projet de rénovation énergétique de leur copropriété
- ✓ Edition d'outils dédiés : guide des aides, annuaire des professionnels
- ✓ Veille sectorielle, rencontre de l'ensemble des professionnels du secteur : syndicats, bureaux d'étude, architectes/maîtres d'œuvre, assistants à maîtrise d'ouvrage

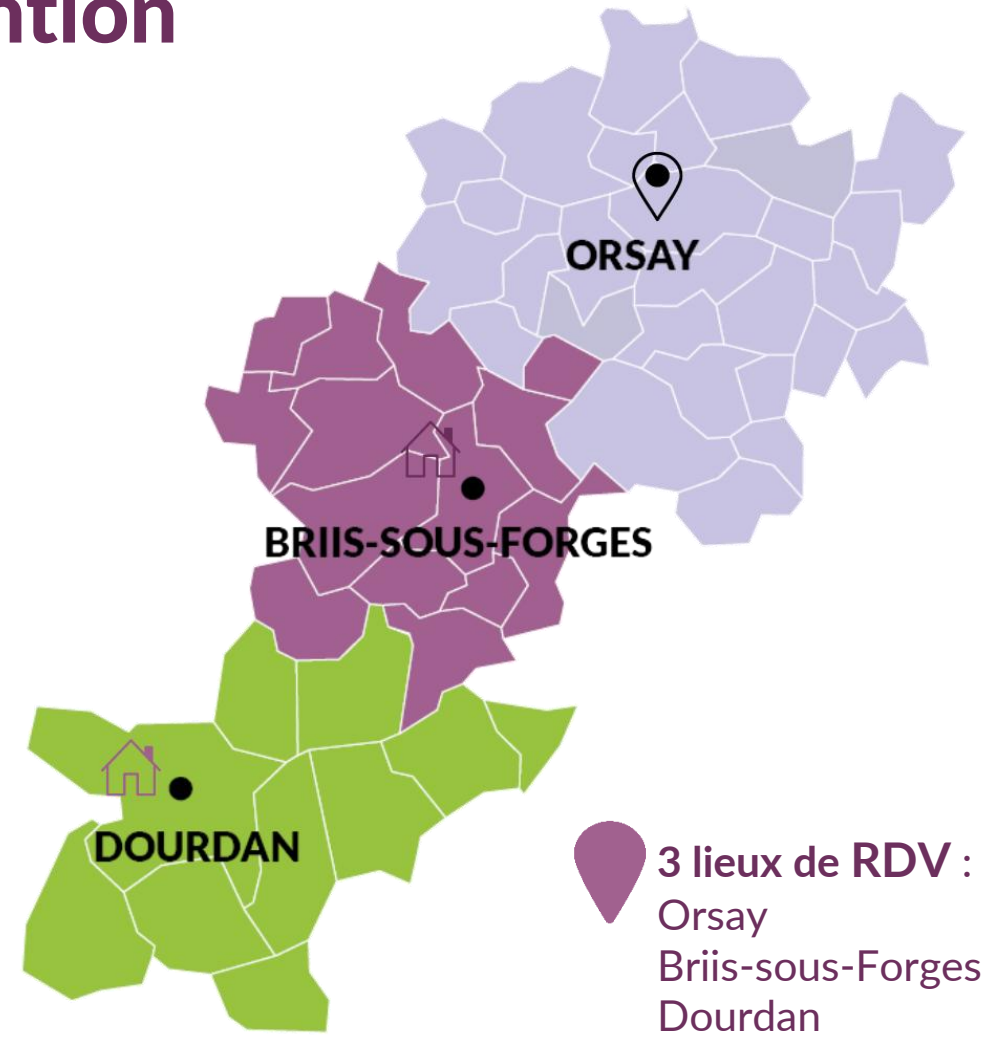
CONSEIL AUX COLLECTIVITÉS



- ✓ Bilan des consommations énergétique du patrimoine communal
- ✓ Accompagnement sur les projets de travaux : évaluation énergétique du bâtiment et préconisation de travaux, appui à la recherche de subventions
- ✓ Réalisation d'études d'opportunités sur les énergies renouvelables
- ✓ Appui à la mise en œuvre des Plans Climat Air Energie Territoriaux – PCAET : réflexions, animations...



Territoires d'intervention



Rapport d'activité

Gouvernance

Acteurs de 1^{er} plan de l'écosystème
énergétique territorial

Intercommunalités et communes



**PARIS
SACLAY**
Communauté d'agglomération

ccdh
Communauté de Communes
Dourdannais
en Hurepoix

Communauté de
Communes du
**PAYS de
LIMOURS**

15 sièges
(dont 6 communes)

Entreprises publiques ou privées



Personnes physiques ou morales
impliquées dans l'énergie, l'habitat ou le
développement durable

Terre&Cité
Territoire de l'Essonne
adil
de l'Essonne

91
**Essonne
c.a.u.e**
Commissariat d'arrondissement, d'urbanisme
et de l'environnement
ACHUS&BE

**5
sièges**

**5
sièges**

**5
sièges**





- I. Présentation ALEC OE
- II. Présentation ENEDIS**
- III. Questions/réponses
(uniquement via le chat)



Avec Enedis, la mobilité électrique se branche à toutes les copropriétés



Christophe LACOTE
Chef de projet IRVE



Enedis, gestionnaire du réseau public de distribution d'électricité, accompagne la décarbonation des mobilités



En France, Enedis c'est :



Le gestionnaire du réseau basse et moyenne tension sur **95 %** du territoire, représentant **1,4 million de km** de lignes électriques (35 fois le tour de la terre) et **38,8 millions de clients**



La première grande entreprise à mission du secteur de l'énergie, pour renforcer un service public de la distribution d'électricité

Enedis accompagne la mobilité électrique :



Raccorder

Maîtriser les enjeux opérationnels en matière de raccordements (en volume et puissance) et d'aménagement des territoires



Anticiper les besoins de demain

Anticiper l'impact de la mobilité électrique sur le système électrique



Connecter l'écosystème

Contribuer à la structuration de l'écosystème de la mobilité électrique en France et en

Europe

Le développement de la mobilité électrique passe par l'équipement du résidentiel collectif



2 millions de voitures électriques et hybrides rechargeables en France

Source : baromètre de l'Avere-France, décembre 2024



1 Français sur 2 habite en immeuble

Source : Insee, 2021



86 % des recharges de véhicules électriques au domicile

Source : enquête auprès de possesseurs de véhicules électriques, Enedis BVA, septembre 2024

La recharge du véhicule par prise ou par borne, c'est très simple !

77 % des propriétaires de véhicules électriques se rechargent sur une prise classique ou renforcée :

52 %

se rechargent sur une prise électrique classique

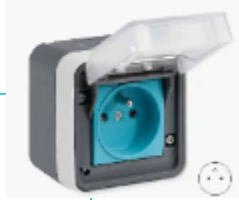
Temps de recharge pour 100 km : 8 h



25 %

Sur une prise électrique renforcée

Temps de recharge pour 100 km : 4 h

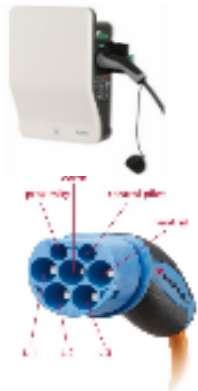


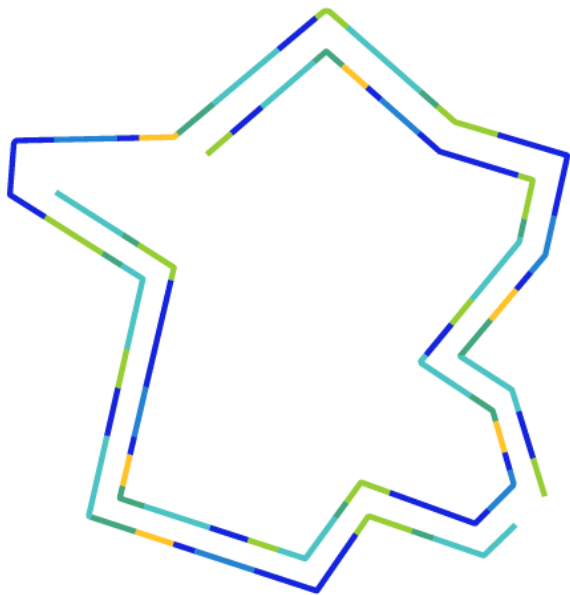
(Ne sait pas)
3%

20 %

Sur une borne ou wallbox

**Temps de recharge pour 100 km : entre
40' et 2 h**





Sur le périmètre dont Enedis est le gestionnaire du réseau de distribution d'électricité :

**8,4 millions de places de parking,
dans 236 000 résidences,**

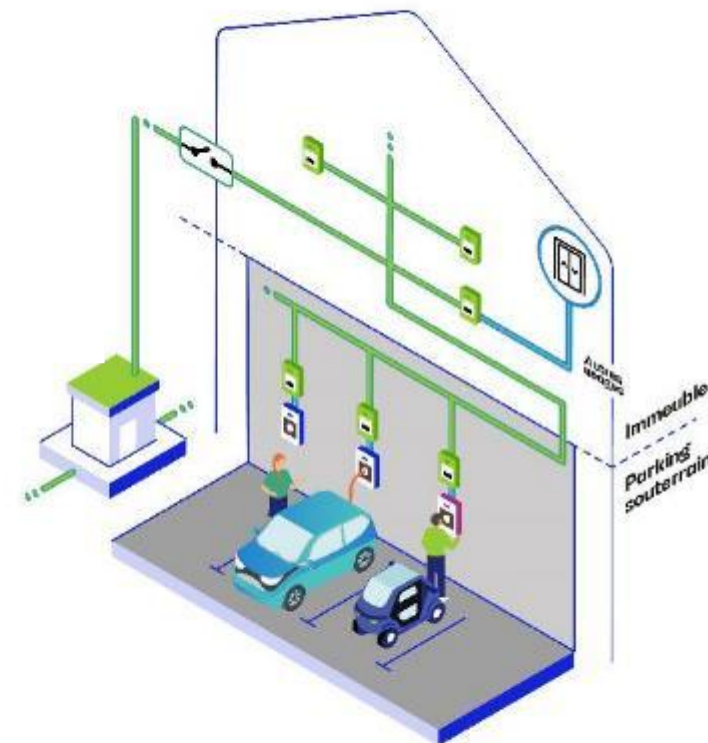
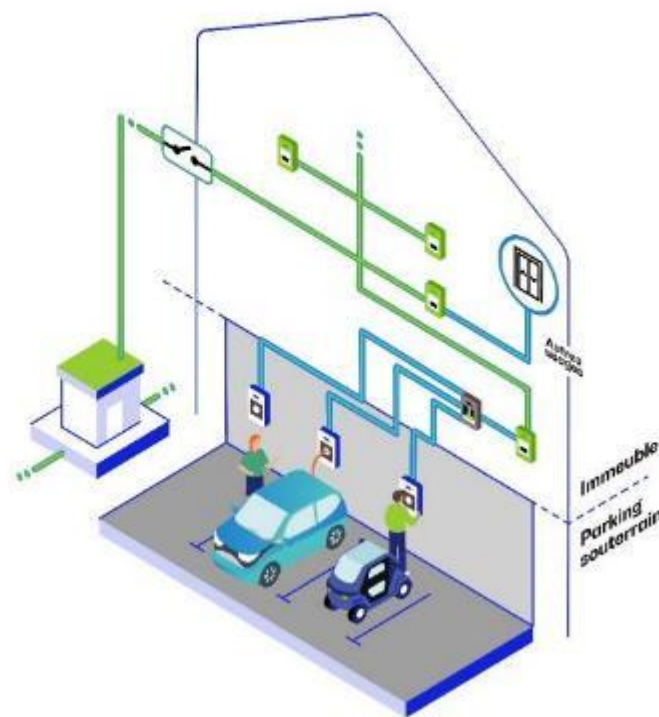
**Dont 4,7 % sont équipées à date d'une
infrastructure collective de recharge**

Les solutions collectives pour les copropriétés, en parking intérieur et extérieur

Solutions opérateurs privés

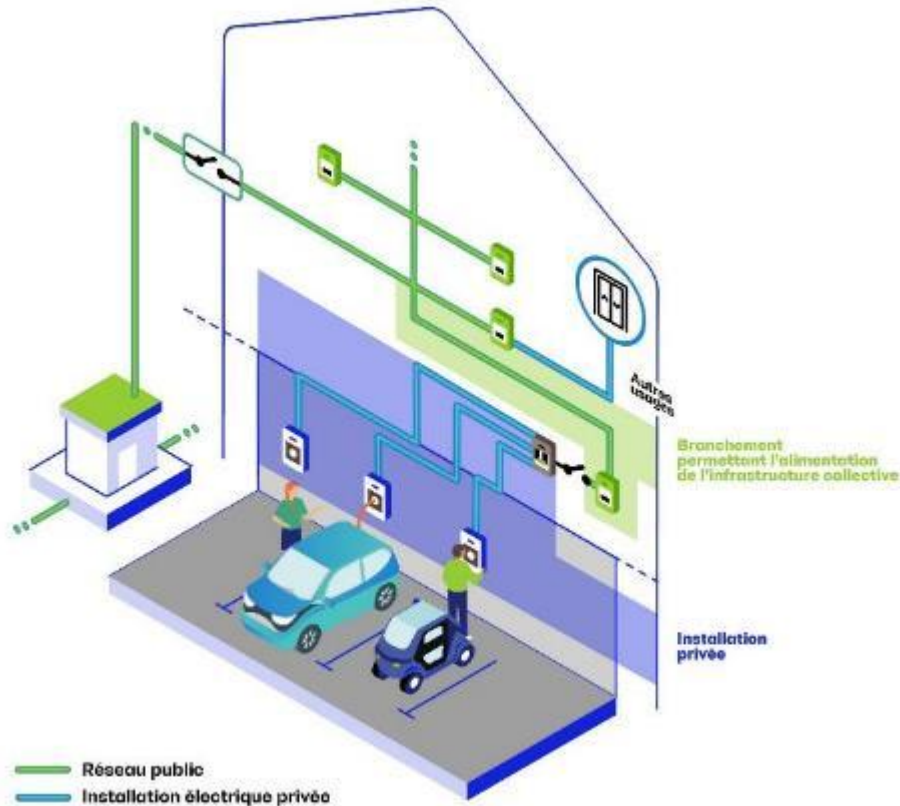
Réseau électrique auto

Acteur de service public, Enedis accompagne **toutes les démarches**, quelle que soit la solution choisie par la copropriété



Les deux solutions disposent aujourd'hui de dispositifs de financement introduits par la loi Climat et résilience, permettant à la copropriété d'avoir un **reste à charge nul**.

Solutions opérateurs privés



L'installation dans votre parking comprend :

- Un **point de livraison (PDL)** réalisé par Enedis pour alimenter le parking, à la demande de l'opérateur
- En aval du PDL, l'opérateur installe une **infrastructure collective de recharge** (tableaux électriques généraux et secondaires)

Dispositifs de financement :

- Plusieurs méthodes de financement existent. Avec le préfinancement, **le reste à charge pour la copropriété est nul**
- Chaque opérateur privé développe des **offres spécifiques**

Résidence à Ivry-sur-Seine (94)



Installation par Enedis d'un point de livraison pour alimenter l'infrastructure d'un opérateur dans un parking souterrain avec boîtes fermées de 153 places dont 8 équipées.



Point de livraison installé par Enedis pour alimenter l'infrastructure de l'opérateur

Infrastructure collective installée par l'opérateur privé



Bornes de recharge installées par l'opérateur privé

Réseau électrique auto

L'installation dans votre parking comprend :

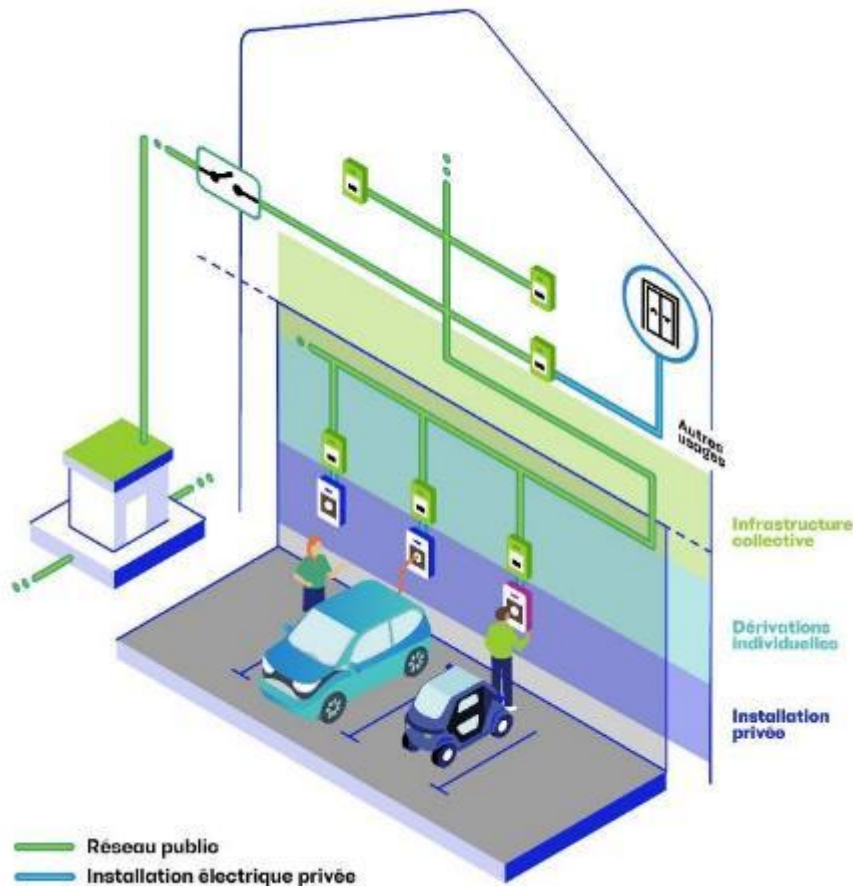
- **L'infrastructure collective** : l'ouvrage collectif faisant partie du réseau public de distribution (RPD)
- Une ou plusieurs **dérivations individuelles** (RPD)
- Un **compteur Linky** par place de parking, installé par Enedis
- Une **borne** ou une **prise renforcée**, installée par un électricien agréé, sur votre place

Une solution pérenne et évolutive, pour accueillir toutes les demandes à venir :

- **Premiers travaux** : Enedis dimensionne **l'infrastructure collective** pour l'ensemble du parking et installe les 1^{ères} **dérivations individuelles**
- **Quand le copropriétaire veut s'équiper**, il demande une **dérivation individuelle** à Enedis pour se raccorder au réseau

Dispositif de financement :

- A la demande de la copropriété, **Enedis, via le tarif d'acheminement de l'électricité (TURPE), peut avancer les frais de l'installation collective. Le reste à charge pour la copropriété est nul**



Résidence à Toulon (83)



Installation du réseau public de distribution dans un parking souterrain non boxé de 24 places dont 10 équipées.



Installation du réseau public dans le parking pour desservir l'ensemble des places demandées

Dérivation individuelle avec compteur jusqu'à la place, à la demande du particulier



Installation privative pour un emplacement ouvert non boxé : coffret électrique et borne



Résidence à Romans-sur-Isère (26)



Installation du réseau public de distribution dans un parking extérieur avec boxs fermés et places ouvertes avec/sans mur. 21 places dont 15 places équipées.

Installation du réseau public dans le parking :

- sur façade pour les boxs fermés
- sous terre pour les places ouvertes



Dérivation individuelle avec compteur jusqu'à la place, à la demande du particulier



Installation privative pour un emplacement dans un box fermé : coffret électrique et borne



Et depuis le 2 juin 2023 ?

**Un reste à charge nul pour la
copropriété, quelle que soit la
solution choisie**

3 points à retenir sur le préfinancement du réseau électrique auto

Dispositif prévu dans la loi Climat et Résilience (2021), appliqué par le décret n°2022-1249 du 21 septembre 2022 et les arrêtés du 2 juin 2023



Avance de financement

Le coût de l'infrastructure sera couvert par Enedis sur la durée de la convention (20 ans).

Le reste à charge pour la copropriété est nul



Contribution du particulier

Chaque résident intéressé paie une quote-part du coût de l'infrastructure, selon la **puissance demandée correspondant à un pourcentage du coût de création et de raccordement** de l'infrastructure



Réalisation des travaux

Enedis doit réaliser l'infrastructure collective dans un délai de **6 mois**.

La copropriété peut demander à Enedis de **réaliser des travaux annexes**, qui seront alors inclus dans le préfinancement

Valeurs au 1^{er} janvier 2025, suite à la parution des arrêtés du 2 juin 2023 :

- **428 et 2 131 € HT** (hors amiante) comme quotes-parts plancher et plafond, soit **451 et 2 248 € TTC**
- **6 kVA** comme puissance de référence

Réseau électrique auto

Avec le préfinancement, combien ça coûte ?

Que doit payer la copropriété ?

0€

Le **reste à charge est nul pour la copropriété** pour installer et raccorder l'infrastructure collective. Hors travaux complémentaires, hors travaux annexes si assurés par la copropriété

Que doit payer le copropriétaire quand il veut s'équiper ?

À Enedis

- La **quote-part** : partie du coût de l'infrastructure collective. Encadrée par les pouvoirs publics entre **451 et 2 248 € TTC**
- La **dérivation individuelle**
 - Immédiate : **310,16 € TTC**
 - Ultérieure : **388,66 € TTC**

À l'installateur de son choix

- La **prise renforcée ou borne de recharge** sur la place de parking
- Le **Consuel** : attestation de conformité obligatoire pour toute installation électrique avant son raccordement au réseau
- Sur une place non boxée : une **armoire** pour sécuriser le compteur

Au fournisseur de son choix

- L'**abonnement et la fourniture** d'électricité au fournisseur du choix du copropriétaire

Si une copropriété ne veut pas bénéficier du dispositif de préfinancement, l'infrastructure collective est financée par tous les copropriétaires. Chacun paie un montant proportionnel selon le règlement de copropriété, le plus souvent au nombre de tantièmes qu'il possède.

Quelles aides disponibles pour la copropriété et les résidents ?

Programme Advenir

Réduction de la TVA

Crédit d'impôt

Subventions nationales et locales

Aide pour l'infrastructure collective

50 % du coût d'installation, plafonné à 8 000 € HT pour un parking jusqu'à 100 places

Au-delà de 100 places,
75 € par place supplémentaire
+ 50 % du coût des travaux de terrassement éventuels plafonné à 3 000 € HT

Aide pour la borne de recharge individuelle

50 % du coût d'installation, plafonné à 600 € HT

5,5 % pour les immeubles d'habitation

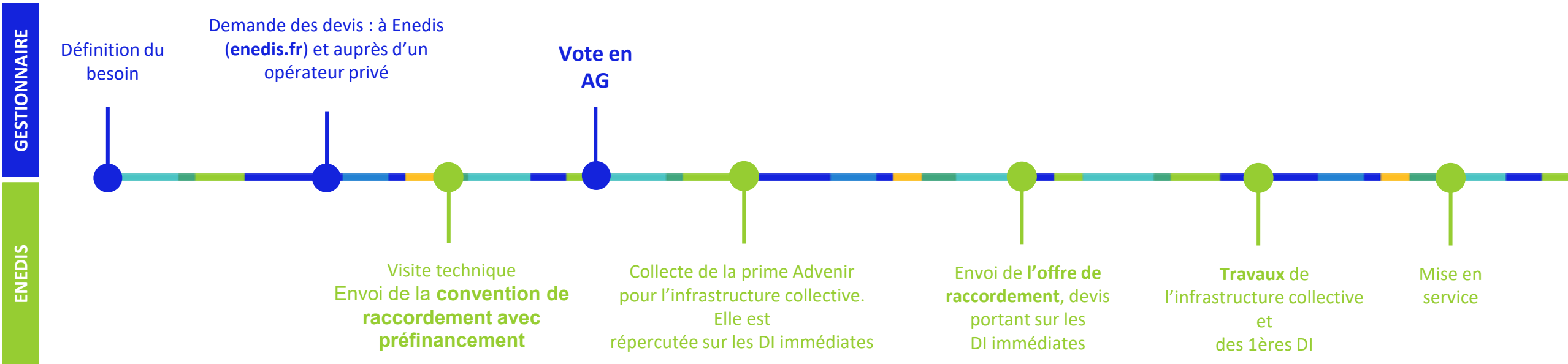
75 % du coût d'achat et d'installation d'une borne pilotable, plafonné à 500 € HT

Bonus écologique, subventions départementales ou régionales...

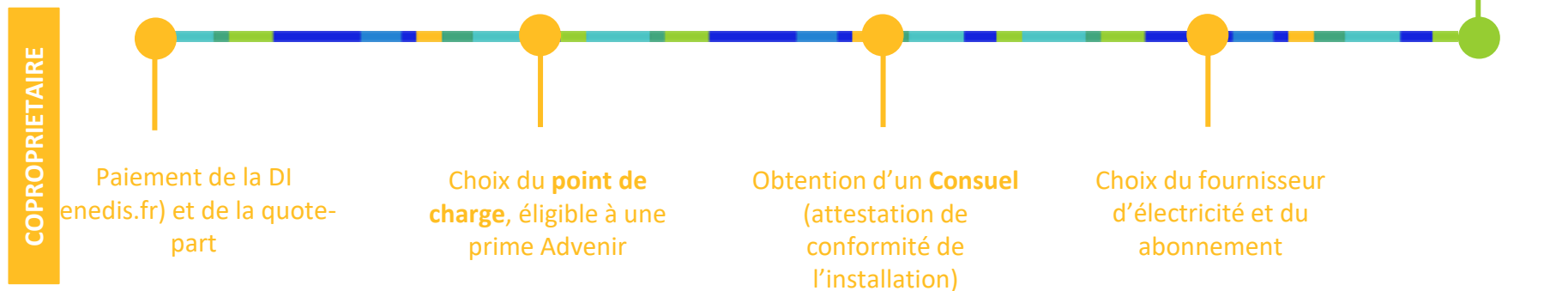
Pour les bâtiments dont la date de dépôt de permis de construire est antérieure à 2017

Réseau électrique auto - Le préfinancement, qui fait quoi ?

Pour l'infrastructure collective :



Pour votre place de parking :



Merci !

Pour contacter Enedis :

0 970 823 015

Un numéro dédié, ouvert du lundi au vendredi, de 8h à 17h30.
Appel non surtaxé.
Une adresse mail : irve-collectif@enedis.fr

Rendez-vous sur nos pages dédiées sur [enedis.fr](https://www.enedis.fr)



Annexes

Périmètre des travaux Enedis dans le préfinancement

--- Périmètre travaux inclus dans le préfinancement d'Enedis



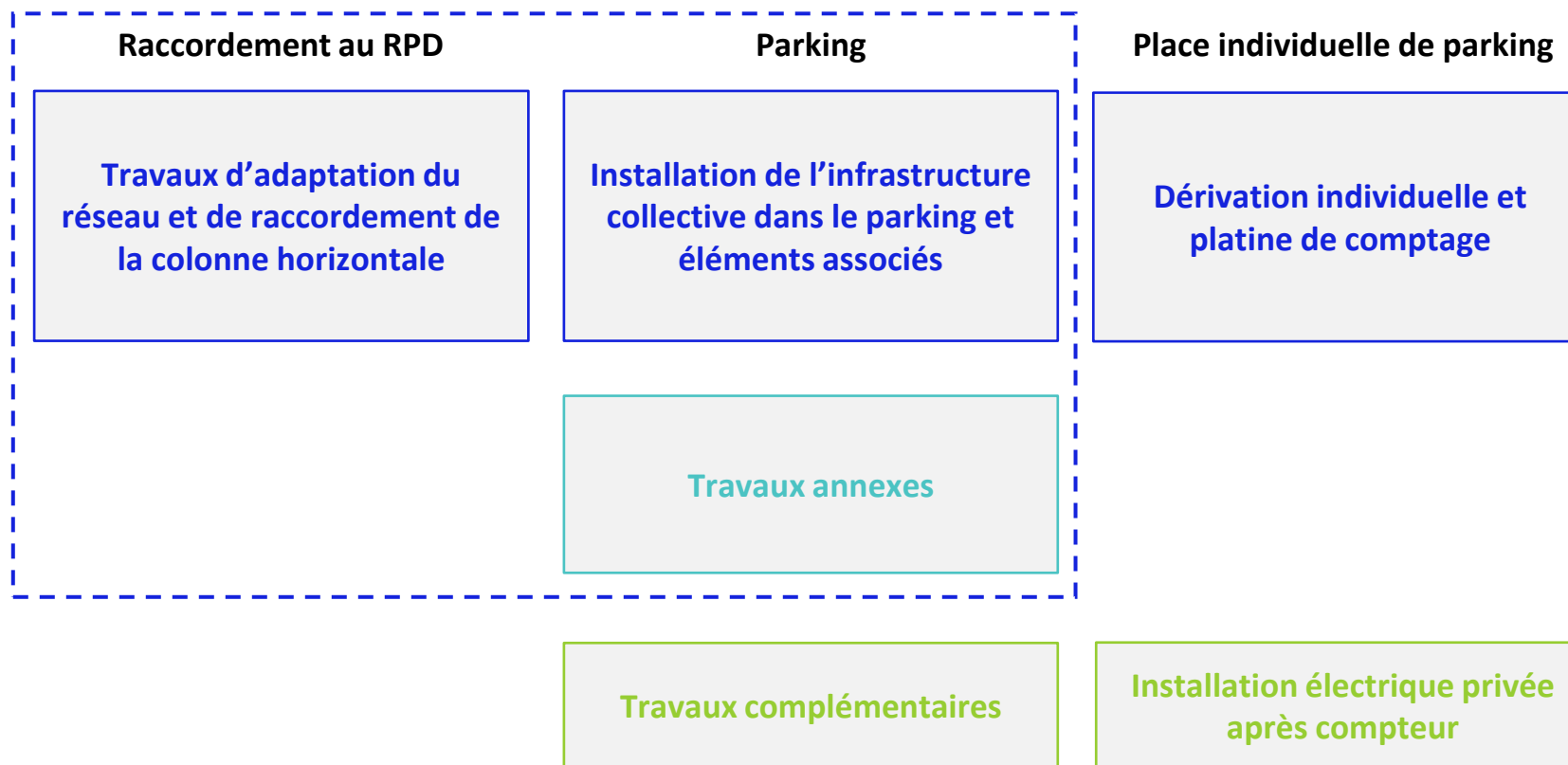
Travaux réalisés par Enedis

Travaux pouvant être réalisés par Enedis :

Les travaux annexes comprennent le terrassement sur parking goudronné ou en terre battue, percements de gros diamètre ou inter niveau, pose du câble de terre, socles mobiliers IRVE, etc.

Travaux hors périmètre d'Enedis :

Les travaux complémentaires comprennent le terrassement sur parking pavés, travaux lourds, création de la terre de l'immeuble, etc.



Périmètre des travaux Enedis dans le préfinancement



Raccordement au RPD

- Travaux d'adaptation du réseau et de raccordement de la colonne horizontale



Parking

- Installation de l'IRVE dans le parking et éléments associés
- Travaux annexes
- Travaux complémentaires



Place individuelle de parking

- Dérivation individuelle et de la platine de comptage
- Installation électrique privée après compteur

Travaux réalisés par Enedis

Travaux pouvant être réalisés par Enedis

Travaux hors périmètre d'Enedis



- I. Présentation ALEC OE
- II. Présentation ENEDIS
- III. Questions/réponses
(uniquement via le chat)



Merci

Bon appétit !

